

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 35 din 07.02.2018

Ca urmare a cererii adresate de **DUTESCU COSMIN** cu domiciliul în **judetul DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, telefon -, e-mail -, înregistrata la nr. **3328** din **01.02.2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE GARAJ”

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în **judetul DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Aleea Manastirea Dealu**, nr. **19S**, bl. -, sc. -, parter, ap. -, nr. cadastral **72325**; **C.F. nr. 72325**

Lucrări în valoare de **32175,00 Lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.D. nr. **32/2017**, elaborată de **TIRDEA BOGDAN - MARIAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**, cu sediul în **judetul Dambovita**, municipiul **Targoviste**, cod postal **130009**, str. **Bld Libertatii**, nr. **2** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arh. **TIRDEA BOGDAN - MARIAN** cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **6569** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T.A.C. - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Sa anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Sa pastreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte și Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;

9. La inceperea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizării lucrărilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

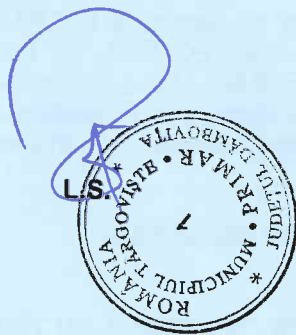
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **165 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **4044** din **12.01.2018**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin poștă la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o nouă prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand să obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin posta
Red. Ana Matei / 2 ex.

Către
Primăria Municipiului Târgoviște
Primar,
Jr. Daniel Cristian Stan
[conducătorul autorității administrației publice emitente^{*)}]

Județul Dâmbovița Municipiul Târgoviște		
Nr.	1117	
Ziua	Luna	Anul

12. IAN. 2018

1 M
16.01.2018

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Subsemnatul^{*1)}, **DUȚESCU COSMIN**, cu domiciliul^{*2)}/ sediul în Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Bld. Libertății, nr. _____, telefon/fax _____, e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Târgoviște, Aleea Mânăstirea Dealu, nr. 19S, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Extras de Carte Funciară^{*3)} nr. 72352, contract de donație nr. 366/17.02.2012.

În vederea executării lucrărilor de ^{*4)}: CONSTRUIRE GARAJ

În valoare de^{*5)}: _____ 33.016,87 RON (fără TVA), din care C+M = 32.175,00 RON (fără TVA) _____

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)^{*6)} CONSTRUIRE GARAJ din județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Târgoviște, Aleea Mânăstirea Dealu, nr. 19S, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ - Conform contractului 16/16.10.2017

a fost elaborată de ȚÎRDEA S. BOGDAN-MARIAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Târgoviște, sector _____, cod poștal 130009, str. Bld. Libertății, nr. 2, respectiv de Țirdea Bogdan Marian - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6569, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ Muntenia de Vest _____ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de^{*7)}:

1. Referat verificare rezistență nr. 214/20.11.2017, PFA BOGATU GHEORGHE	4.
2.	5.
3.	6.

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 24 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

^{*)} Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Anexez prezentei cereri:

a) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/ sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată):

b) Certificatul de urbanism nr. 919 din 03.10.2017 emis de Primăria Municipiului Târgoviște (copie)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./ D.T.O.E./-D.T.A.D, după caz, în două exemplare, compusă din:

- memorii

- piese desenate (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) Avize/ acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995, republicată.

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af;

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie)

f) Dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie):

- taxă Autorizație de Construcție;

- contravaloare timbru de arhitectură, conform Ordinului Comun nr. 2823/2003 și nr. 1566/2003 emis de Ministerul Finanțelor Publice.

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/ desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizație (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura ^{*)}



L.S.

Data

12.01.2018.

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI¹⁾

a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;

d) - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]1) din Legea nr.50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi și extinderi.

j) - lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) – h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII²⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

■ amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

■ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

¹ Se subliniază categoria de lucrări.

² Se introduce „X” în casetă.

- construcții pentru transporturi
 construcții pentru telecomunicații
 construcții energetice

- spații libere și mobilier exterior
 spații verzi, împrejurimi
 construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 617,00 mp
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente la sud - Duțescu Iulian - NR. CAD. 6686
- c) - Procentul de ocupare a terenului – POT^{*3)}: existent % propus 10,43%
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent % propus 0,10
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 11,90 m față de limita de proprietate din NORD
de 22,21 m față de limita de proprietate din EST
de m față de limita de proprietate din SUD
de 0,14 m față de limita de proprietate din VEST
- f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe^{*4)}:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	0 m	0 m	0 m	0 m/
- desființate	0 m	0 m	0 m	0 m/
- menținute	0 m	0 m	0 m	0 m /
• propuse	64,35 mp	64,35 mp	56,83 mp	0,00 mp
TOTAL^{*)}	64,35 mp	64,35 mp	56,83 mp	0,00 mp

^{*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".}

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP __garaj__	CORP __	CORP __	CORP __
Înălțimea la coamă	+ 3,62 m			
Înălțimea la streșină	+ 2,40 m			

i) - Numărul de niveluri

	CORP __garaj__	CORP __	CORP __	CORP __
Existente				
Propuse	1			

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP __garaj__	CORP __	CORP __	CORP __
Sistem constructiv	structură tip zidărie portantă din cărămidă GVP			
Fundații	continue			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	tip șarpantă din lemn			
Sistem de încălzire	nu este cazul.			
Învelitoare (material / culoare)	țiglă metalică vopsită multistrat - maro închis			
Finisaj exterior (material / culoare)	- material - vopsea lavabilă de exterior culoare – RAL 9010; - lambriu la nivelul învelitorii - material: PVC, culoare maro închis.			

^{*3)} Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

^{*4)} Documentul național de referință este STAS 4908-85.

Tâmplărie exterior (material / culoare)	- uși metalică tip garaj cu finisaj exterior aluminiu			
---	---	--	--	--

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe*^{*2)}

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

• *Construcții pentru instituții publice*^{*2)}

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*^{*2)}

- comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• *Construcții pentru sport, recreere*^{*2)}

- sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• *Construcții pentru activități productive*^{*2)}

- producție Nr. de personal ...
 depozitare Nr. de personal ...

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

l) - Asigurarea utilităților urbane^{*2)}

- apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilități:

m) - Garaje și parcaje^{*2)}

- garaje Nr. locuri _____ 2 _____ Suprafața construită desfășurată _____ 64,35 _____ m²
 parcaje Nr. locuri: _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil și suprafață pietonal _____ 12,40 _____ m²

o) - Spații verzi^{*2)}

- arbori tăiați Număr _____
 arbori menținuți Număr _____

arbori plantați Număr _____
 spații verzi suprafața _540,25_ m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor: pubele ecologice.

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă:

- protejarea elementelor de lemn prin ignifugare

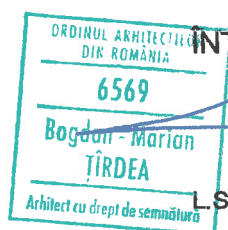
s) - Măsuri de protecție a mediului:

- După încheierea lucrărilor de construcție, zona va fi amenajată cu spații verzi și se va da în folosință având funcțiunea de garaj.

- Cartoanele, plasticul și sticlele, precum și celelalte deșeuri menajere rezultate se vor distribui la firme specializate.

t) - Alte caracteristici specifice _____

Data 12.01.2018



INTOCMIT⁵⁾



⁵⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

Urbanism

DOMNUL PRIMAR,

3328
01.FEB.2018

Tel: 0238 511111

Subsemnatul Iutescu Cosmir

cu domiciliul în Târgoviște, str. _____, vă aduc la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. _____

A.M
02.02.2018

Data 01.02.2018

Semnătura,

Iutescu C